

# GUY HOQUET

## Appartement Dunkerque 112.74 m<sup>2</sup>, place parking privé

DUNKERQUE 59140

**Guy HOQUET MALO  
LES BAINS**5 Avenue Gaspard Malo  
59240 Dunkerque

03.28.28.00.60

## Appartement Dunkerque 112.74 m<sup>2</sup>, place parking privé

Exclusivité Guy Hoquet :

Situé à Dunkerque, cet appartement de 112.74 m<sup>2</sup> vous comblera par ses volumes et son fort potentiel ! Du haut du 9ème étage avec ascenseur, il offre: une belle entrée avec placards de rangement, une cuisine A/E dotée d'un débarras, un salon/séjour de 33 m<sup>2</sup> avec sa loggia exposée SUD OUEST (Belle vue garantie!). De plus: Une salle de bains (douche, baignoire), un WC ainsi que 3 chambres de belles tailles. Les plus: PLACE PARKING PRIVE + LOCAL A VELO/MOTO

Envie d'en savoir plus? Contactez Marine Carpentier 07.50.58.49.58

112.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

9

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 11                        |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 25                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2712 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz de ville              |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Année construction                                   | 1975                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Nombre places parking                                | 1                         |

