



Appartement d'une surface habitable de 71,5 m² à vendre à CHATEAUDUN (28200).

CHATEAUDUN 28200

Guy HOQUET
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Appartement d'une surface habitable de 71,5 m² à vendre à CHATEAUDUN (28200).

Localisé à CHATEAUDUN (28200), cet appartement de bon standing dénombre 3 pièces réparties sur 71,5 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 2 chambres de 8 et 13 m² et d'un grand séjour de 28 m². Il est également doté d'une salle d'eau de 7 m² et d'un WC. En complément, il y a une mezzanine de 6 m².

L'appartement est situé au 2e étage de l'immeuble qui en compte 3.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne à l'électricité.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E et de catégorie B.

Son prix est fixé à 90 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 32 lots sont de 703,96 € par an.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 4954.

71.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	32
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	703.96 €
--------------------------	----------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Quote part de charges	30
-----------------------	----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Sans
----------------	------

Surface séjour	28.77 m2
----------------	----------

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
