REGUSSE superbe villa avec piscine sur 3144 m2 de terrain.

REGUSSE 83630

Guy HOQUET AUPS
8 place du Général Girard
83630 Aups

04 94 70 06 66

REGUSSE superbe villa avec piscine sur 3144 m2 de terrain.

Située à REGUSSE dans un quartier calme et proche du village, cette superbe villa bâtie en 2006 et rénovée en 2015 de 241 m² sur 3 144 m² de terrain clos, arboré et très bien entretenu.

Elle comporte:

- 3 chambres dont 2 en rez-de-chaussée et 1 chambre parentale à l'étage avec vue sur la campagne,
- 3 salles d'eau
- 1 cuisine indépendante, aménagée et équipée.
- 1 séjour exposé sud, d'environ 47 m².

Elle dispose d'un studio indépendant avec sa propre entrée, composé d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'une salle de douche avec lavabo et WC.

Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 107 km.

De plus, cette maison dispose de terrasses et d'un double garage.

Elle possède aussi une piscine et un pool house pratique pour les fortes chaleurs.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol, individuel alimenté au gaz.

Le prix de cette maison est de 640 000E.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : BC1764 DPE: indice énergie B.

241 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Train	43 km
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	44 m2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an