Appartement Dol de Bretagne - 2 pièces MEUBLÉ

DOL DE BRETAGNE 35120

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

Appartement Dol de Bretagne - 2 pièces MEUBLÉ

A LOUER DOL DE BRETAGNE, petit appartement meublé dans maison individuelle.
Dans quartier calme, charmant appartement en duplex comprenant une cuisine ouverte sur le séjour, wc, à l'étage une mezzanine et un coin chambre avec salle d'eau. cellier et terrasse.
Libre de suite

Superficie: 25.83m²
DPE : E (259kwh).
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité (faible)

Loyer : 480€
taxe d'ordures ménagères payable au réel
Dépôt de garantie 960€

Honoraires charge locataire: 308 euros TTC (soit 224€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 84€ pour EDL entrée et sortie)
Honoraires charge propriétaire: 308 euros TTC (soit 224€ pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail et 84€ pour EDL entrée et sortie)

25.83 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-17 02:31:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1060€ au 01/01/2023