



CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

CARCASSONNE 11000

875 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CARCASSONNE

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

A deux pas du Canal du Midi , superbe maison de caractère entièrement et récemment rénovée, comprenant une habitation principale de 373 m² habitables et une belle dépendance de 52 m² habitables, sur parc paysagé très arboré d'une surface de 1.100 m², et grand espace de stationnement couvert.

L'habitation principale, propose 6 chambres très spacieuses en suites (avec salle d'eau et WC), grande cuisine dînatoire, salle à manger, double salon en enfilade, bibliothèque, cave voûtée, ...et superbe véranda offrant une vue magnifique sur le parc clos de murs en pierres, avec puits.

La parte privative, donnant également sur le parc, dispose d'une belle suite, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et WC .

Rénovation et prestations de grande qualité !

Proximité immédiate de toutes les commodités.

Produit rare ! Idéal chambres d'hôtes, ou grande famille.

425 m²

10 pièce(s)

6
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	6
WC	7
Surface terrain	1120 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3430€ et 4680€ au 01/01/2021

Photos du bien





