



## CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

CARCASSONNE 11000

**885 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## CARCASSONNE - Maison de caractère avec parc arboré au coeur de la ville - Exceptionnel !!

A deux pas du Canal du Midi , superbe maison de caractère entièrement et récemment rénovée, comprenant une habitation principale de 373 m<sup>2</sup> habitables et une belle dépendance de 52 m<sup>2</sup> habitables, sur parc paysagé très arboré d'une surface de 1.100 m<sup>2</sup>, et grand espace de stationnement couvert.

L'habitation principale, propose 6 chambres très spacieuses en suites (avec salle d'eau et WC), grande cuisine d'îlot, salle à manger, double salon en enfilade, bibliothèque, cave voûtée, ...et superbe véranda offrant une vue magnifique sur le parc clos de murs en pierres, avec puits.

La partie privative, donnant également sur le parc, dispose d'une belle suite, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et WC .

Rénovation et prestations de grande qualité !

Proximité immédiate de toutes les commodités.

Produit rare ! Idéal chambres d'hôtes, ou grande famille.

425 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

**6**  
chambres

6 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	55 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	6
WC	7
Surface terrain	1120 m2

## Photos du bien











