

GUY HOQUET

Maison 8 pièce(s) 170 m2 avec piscine

NAVENNE 70000

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Maison 8 pièce(s) 170 m2 avec piscine

Localisée à Navenne, cette maison familiale, construite en 1974, offre 8 pièces réparties sur environ 170 m² et 27 ares de terrain dont 10 ares qui sont potentiellement constructibles.

Elle est dotée d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, de 4 chambres de 12 à 15 m² dont une au rez de chaussée et d'un grand salon/séjour de 35m². Elle est également pourvue d'une salle de bains, 1 toilette indépendant et au rez de chaussée un point d'eau douche/WC.

En complément, il y a un garage , une buanderie et une cave vous proposant différentes solutions de rangement.

Un vrai "plus" : cette maison dispose d'une magnifique piscine couverte et chauffée par pompe à chaleur ainsi que d'un jardin de 27 ares avec vue sur la Motte agrémenté d'un joli verger.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état, vous pourrez y emménager sans devoir effectuer de travaux au préalable.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en consultant la visite virtuelle sur notre site web et en prenant RDV avec l'un de nos agents.

**Honoraires à la charge des vendeurs.

170 m²

8 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an