

GUY HOQUET

Exclusivité - À vendre, Appartement à SABLE SUR SARTHE (72300).

SABLE SUR SARTHE 72300

Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Exclusivité - À vendre, Appartement à SABLE SUR SARTHE (72300).

CENTRE VILLE Rare, cet appartement en duplex de bon standing avec une vue magnifique sur la Sarthe et le Château comptabilise 3 pièces réparties sur 77,54 m².

Il comporte une cuisine, un séjour avec vue sur la rivière, deux chambres (dont une au rez-de-chaussée), d'une salle d'eau ainsi que de 2 toilettes. Le chauffage est individuel électrique.

De plus, cet appartement dispose d'un jardin commun à la copropriété dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave.

Le prix est fixé à 33500 TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur La copropriété est divisée en 36 lots. Les charges de copropriété sont de 2247 ? / an (Charges communes, ordures ménagères, eau froide et eau chaude, entretien des parties communes) faire OFFRE . travaux à prévoir

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence : 16996

77.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2247.98 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1948

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19 m2
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
