

# GUY HOQUET

À vendre à MARRAKECH (40000), maison 9 pièces d'environ 391 m<sup>2</sup>.

Marrakech 40000

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

À vendre à  
MARRAKECH (40000), maison 9 pièces d'environ 391 m<sup>2</sup>.

Située à Targa, cette villa récente de bon standing comporte 9 pièces réparties sur 391 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée de 4 salles de bain, de 4 chambres, de 1 suite parentale (avec 1 SDD, WC, et un grand dressing), de 2 toilettes et d'une cuisine aménagée/équipée.

Cette villa dispose également d'un home cinéma, d'un hammam et d'une piscine chauffée avec une petite terrasse dans le jardin qui dispose également d'un BBQ.

De plus, vous pourrez profiter de 2 balcons, d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Cette maison comporte aussi une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs et une place de parking pour votre véhicule.

Cette villa est bâtie sur 2 niveaux. La présence d'une alarme avec des caméras de surveillance et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en excellent état.

Cette villa bénéficie d'un chauffage par le biais d'une climatisation réversible. Une cheminée à insert est également présente dans un des salons.

Maison entièrement alimentée par un puit (sauf la cuisine qui utilise l'eau de la Radeema), et dispose

également de panneaux solaires sur le toit.

Son prix est de 392 000 euros frais d'agence inclus.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce : 190125VE

391 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---