

GUY HOQUET

Maison 3 pièces d'une surface habitable de 73 m² à vendre à NOYEN SUR SARTHE (72430).

NOYEN-SUR-SARTHE 72430

Guy HOQUET SABLE
SUR SARTHE

3 Grande Rue
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Maison 3 pièces d'une surface habitable de 73 m² à vendre à NOYEN SUR SARTHE (72430).

Située à NOYEN SUR SARTHE (72430), cette maison, datant de l'année 1979, compte 3 pièces réparties sur 73 m² (395 m² de terrain). Elle est dotée de 2 chambres ainsi que d'une cuisine nue. Elle est également pourvue d'une salle de bain et d'un WC. À noter aussi la présence d'un séjour exposé sud et de 19 m².

Vous serez à 1 km des commerces ainsi qu'à 5 min d'un établissement scolaire. Une gare se trouve à 5 min pour vos voyages en train.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse de 15 m² ainsi que d'un jardin. Cette maison comporte également une place de stationnement, un garage, une cave et un grenier.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état. La toiture de ce bien est constituée d'ardoises & fibrociment et ne nécessitera pas de travaux dans l'immédiat.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage fonctionnant au fuel.

L'indice DPE est E pour une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie F.

Le prix de cette maison est fixé à 113 100 euros. Les honoraires sont de 7,71 % TTC inclus charge acquéreur

(105 000 euros hors honoraires).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 16713.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1979

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an
