T2 entièrement refait à neuf avec jardin de 92m² et parking privé

CANET PLAGE 66140

Guy HOQUET CANET EN ROUSSILLON

140 Promenade de la Côte Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

T2 entièrement refait à neuf avec jardin de 92m² et parking privé

A CANET PLAGE Secteur sud, nous vous proposons cet appartement de type 2 comprenant une superficie carrez de 40 m². Il vous offre une entrée, une pièce de vie lumineuse donnant sur un jardin de 92 m² sans vis à vis exposé plein sud , une chambre, une salle d'eau avec wc, une cuisine indépendante. Vous disposez également d'une place de parking aérienne privative. Cet appartement est unique sur le marché, vous serez charmé par son jardin et tous ses atouts tels que : double vitrage, agencement, luminosité, exposition, proximité de la plage et des commerces, AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR. Venez découvrir cette perle rare.

40 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	4

Provision sur charges	800 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1