



## À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces - Moyen-Vernet - Maillol

PERPIGNAN 66000

**50 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**Perpignan Centre**

36 avenue Maréchal Leclerc  
66000 Perpignan

**04 68 35 68 42**

## À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces - Moyen-Vernet - Maillol

À vendre à Perpignan (66000) Appartement 3 pièces - Moyen-Vernet - Maillol

Référence de l'annonce : 5476

Découvrez cet appartement de 3 pièces, idéal pour un primo accédant ou pour un petit budget, situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages à Perpignan, dans le quartier prisé de Moyen-Vernet - Maillol. Avec une surface de 55.37 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Profitez du calme de cet espace de vie, agrémenté de 2 balcons et d'une cave.

À proximité, vous trouverez de nombreuses écoles, dont l'École élémentaire d'application Georges Dagneaux, le Collège Marcel Pagnol, et le Lycée polyvalent Aristide Maillol, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés et parcs à proximité.

Cet appartement est proposé au prix de 50 000 € frais d'agence inclus.

Ne manquez pas cette opportunité, en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Grégory CHANCEREL (E.I.), négociateur immobilier.

Référence de l'annonce : 5476

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

55.37 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Date ERP	2025-10-03 19:49:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

