

# GUY HOQUET

## Charmante maison proche de Pont-Audemer

PONT AUDEMER 27500

**Guy HOQUET PONT  
AUDEMER**48 rue de la République  
27500 PONT AUDEMER

02.32.41.00.00

## Charmante maison proche de Pont-Audemer

C'est une petite maison confortable avec une pièce à vivre chauffée au bois, une cuisine aménagée, une salle de douches avec wc et 3 chambres mansardées à l'étage.

Le tout sur un terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup>.

C'est idéal pour un pied à terre ou un premier investissement.

Guy hoquet réalise à distance la signature électronique de votre compromis.

55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Bien en copropriété

Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	466 kWh/m2 par an

---

