

# GUY HOQUET

## À vendre à NANCY, maison de ville avec garage

NANCY 54

**Guy HOQUET NANCY**37 rue du Faubourg des Trois  
maisons  
54000 NANCY**03 57 80 04 20**

## À vendre à NANCY, maison de ville avec garage

Localisée à NANCY secteur Emile Gallé, une maison qui comporte 6 pièces réparties sur 140 m<sup>2</sup>, avec garage et sans jardin. Elle possède 3 chambres, un séjour et une cuisine aménagée. Elle est également dotée d'une salle de bain et d'un WC.

Cette maison est équipée de radiateurs, pour un chauffage alimenté au fioul.

Le prix de cet ensemble est fixé à 250 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec nous pour une première visite. Référence : 601.

149 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Jardin	Non
Année construction	1955
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m2 par an

---