GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à VALLAURIS 06220

VENTE d'un sousplex (19 m²) à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALLAURIS GOLFE JUAN

11 Avenue Georges Clemenceau
06220 VALLAURIS

04 93 67 22 25

VENTE d'un sousplex (19 m²) à VALLAURIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME
À vendre à VALLAURIS (06220), venez découvrir cet appartement atypique composé au rez de chaussée d'1 pièce de vie avec cuisine de 14 m² et un sousplex aménagé en chambre et salle de bains.
Il est situé dans un immeuble de quatre étages en copropriété dans le Centre Historique en retrait des rues passantes et proche de tous les commerces.

Cet appartement est situé dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve 11 gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A8 à 4 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à proximité du bien.
Il est à vendre pour la somme de 65000 €. Les charges de la copropriété sont de 360 € annuels.

Contactez notre agence VALLAURIS GOLFE JUAN pour UNE SIMULATION D'INVESTISSEMENT DÉTAILLÉE. Rendement net, fiscalité, capitalisation : tout y est clarifié.

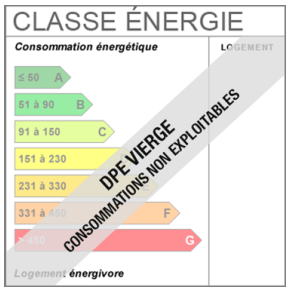
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

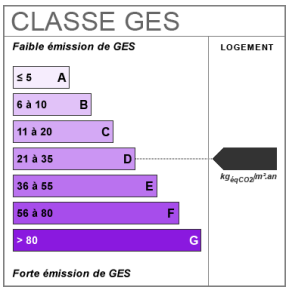
19 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2017-03-03 05:46:18
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET