



DROIT AU BAIL BOUTIQUE - PARIS 10

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

DROIT AU BAIL BOUTIQUE - PARIS 10

Nous vous proposons une cession de droit au bail de boutique très bien située à Paris 10ème.

Proche tous commerces.

Surface totale de 45 m² composée de 33 m² de boutique au RdC et de 12 m² de boutique, réserve et WC au sous-sol accessibles par escalier.

Linéaire vitrine : 8 ml.

Local climatisé avec une belle hauteur sous plafond (3 mètres).

Possibilité de dé-spécialisation en salon de thé, primeur, épicerie fine.

Bail 3/6/9 échéance 2021 - Loyer mensuel : 2000 € HC (avec bail neuf).

Notre avis : superbe spot au coeur du 10ème !

45 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

6000 €

Etat intérieur

Très bon

