

GUY HOQUET

Cession de bail Paris 19

PARIS 75019

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Cession de bail Paris 19

Vente droit au bail tous commerces sauf nuisances

Emplacement n°1 : Axe très passant et commerçant rue de Belleville, proche métro Pyrénées.

Le local comprend trois espaces: une boutique sur rue, une arrière-boutique et un débarras, pour une surface totale de 41 m².

Grande vitrine, linéaire environ 5 m.

Bail de 2017, 3/6/9 , loyer de 890 €/mois + charges 120 €/mois

Prévoir travaux

41 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges

116 €

Dépôt de garantie

2660 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1400
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Neuf - Ancien	Ancien
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
