



Pollestres, Maison 4 faces de plain pied, 5 pièces, jardin et piscine

POLLESTRES 66450

Guy HOQUET
CANOHES

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

Pollestres, Maison 4 faces de plain pied, 5 pièces, jardin et piscine

Pollestres, cette belle maison 4 faces de plain pied saura vous séduire grâce à ses volumes, son terrain de 1077 m², et sa proximité des écoles et des commerces.

La maison est pourvue d'une très belle pièce de vie de 65 m² comprenant une cuisine équipée de 19 m², et un salon / séjour de plus de 46 m².

Vous y trouverez également une première partie nuit avec 2 chambres et une salle d'eau, puis une deuxième partie nuit avec une chambre parentale avec sa salle d'eau indépendante.

Enfin, le garage a été transformé et laisse place à une quatrième chambre, une buanderie, et un cellier.

A l'extérieur, le terrain offre une belle piscine de 8 x 4 m dotée d'une exposition parfaite et sans vis à vis, d'une cuisine d'été avec coin barbecue, d'un abri voiture, et de 2 abris pour ranger outillage et matériel.

Cette maison offre des prestations de qualité telles que les menuiseries en aluminium double vitrage, les volets roulants électriques, la climatisation réversible, ...

A visiter sans tarder !

DPE en cours

154 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

