



## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV - vendu loué -

CARPENTRAS 84200

**81 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## T2 - 54 m<sup>2</sup> - CARPENTRAS CV - vendu loué -

Très bel appartement lumineux de 54 m<sup>2</sup>, climatisé et avec beaucoup de cachet (pierres et poutres apparentes). Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée et d'une belle chambre avec placard mural. Salle d'eau spacieuse et WC séparé ! Au dernier étage d'une petite copropriété (8 lots : 5 appartements, 2 garages et 1 cave) sans charges et syndic bénévole, c'est un petit coin de paradis au coeur de la ville et de ses commodités ! Rapport locatif annuel 6000 € HC.

Pour une visite, contactez nous au 04 90 35 37 20. Réf 1607.

DPE : C 173 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : B 6 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 29/07/2025)

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 920 et 1300 euros (prix moyens des énergies indexées sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

54 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	10 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.23 m2
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-30 02:37:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





GUY  
HOQUE