



## Isolée dans vallée verdoyante, 1.4ha de terrain

CRONCE 43300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Isolée dans vallée verdoyante, 1.4ha de terrain

Dans un écrin de verdure, au coeur d'une vallée préservée, maison de plain-pied sans aucun voisin, bordée par un ruisseau, disposant de 1.4 hectare de terrain attenant dont une partie en bois. Cette habitation dispose d'un séjour ouvert sur la cuisine avec cheminée, 2 chambres, bureau et salle de bain. Une autre chambre avec salle d'eau indépendante dans le prolongement. Dépendance sur le terrain. Situation UNIQUE, calme et tranquillité assurés. Honoraire charge vendeur.

Classe énergie : G. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

25.1 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-24 08:08:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	337 kWh/m2 par an
Conso Energ	546 kWh/m2 par an

Surface terrain

14239 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4970€ et 6780€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



