

# GUY HOQUET

## Maison Aubazat 4 pièces 175 m2

AUBAZAT 43380

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Aubazat 4 pièces 175 m2

Position dominante pour cette grande maison en pierres accrochée à son rocher. Volume important du séjour donnant accès à l'extérieur avec la vue sur la vallée et à la grande cuisine avec sa cheminée. Sur le même niveau une pièce de 50 m<sup>2</sup> pourrait être aménagée en atelier ou en pièces de vie. L'étage se compose de 2 chambres et d'une salle d'eau. Combles aménagés au dessus. Buanderie et garage en sous sol. Parkings et petit extérieur à l'avant. Honoraires charge vendeur. Classe énergie : F. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

200 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

358 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---