

GUY HOQUET

À vendre, maison 6 pièces de 140 m² au MUY (83490).

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

À vendre, maison 6 pièces de 140 m² au MUY (83490).

Localisée au MUY (83490), cette villa familiale de bon standing comporte 6 pièces réparties sur 140 m², pour 2 663 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine américaine équipée, de 4 chambres lumineuses de 10 à 19 m² et d'un grand salon/séjour de 42 m². Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau de 4 et 5 m², d'une salle de bain et de 4 toilettes. En complément, il y a une piscine de 40 m².

Un cellier de 3 m² propose différentes solutions de rangement.

Avec un établissement scolaire à 5 min ainsi que des commerces à 2 km, cette villa est bien placée. Pour les longues distances, un aéroport se trouve à 80 km.

De plus, 2 terrasses et un jardin complètent cette maison. Elle possède également une piscine, idéale pour les fortes chaleurs.

Cette villa compte un niveau. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état.

Cette villa bénéficie d'une climatisation réversible et d'un chauffage à air pulsé : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Elle possède également une cheminée.

Son prix est fixé à 557 800 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec Frédéric REYTER au 0632195646.

Référence : 2529.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	5 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	4
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	42 m2
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an
