Maison Arcins 6 pièce(s)

ARCINS 33460

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Arcins 6 pièce(s)

Belle pierre pour cette maison fin 19 ème entièrement rénovée avec ses deux espaces de vie distincts.
Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par le charme des prestations anciennes, hauteurs sous plafonds et cheminées en marbre.
Une entrée accueillante suivie d'une belle pièce à vivre, une cuisine entièrement équipée, une magnifique chambre parentale avec une salle d'eau privative, une buanderie et toilettes.
A l'étage, vous apprécierez la partie intime de la maison sous combles avec ses poutres apparentes, offrant une atmosphère plus «cosy». On y trouve trois chambres, un pallier avec son espace bureau, une salle de bains et des toilettes séparées.
Vous profiterez d'un jardin offrant une jolie terrasse ombragée avec accès sur la cuisine, d'une dépendance de 18m², un espace aménagé accueillant deux véhicules, une terrasse en bois avec sa piscine semi-enterrée. Le tout sur une parcelle close d'environ 450 m² avec portail électrique. A découvrir...
Votre Agent Commercial - DUMUR Anthony
RCS 839404175 RSAC Bordeaux

140 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an