

# GUY HOQUET

## RESTAURATION LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 18

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURATION LICENCE 4 EXTRACTION - PARIS 18

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant à Paris 18ème.

Très bel emplacement au coeur du quartier Montmartre - Clientèle de résidents et de touristes.

Surface totale de 130 m<sup>2</sup> au RdC comprenant une salle de 45 couverts, une belle cuisine américaine avec extraction, un poste boissons, toilettes et vestiaire.

A l'étage une salle à privatiser de 12 places, une chambre froide et une réserve.

Au sous-sol, une cave de 50 m<sup>2</sup>.

Linéaire vitrine : 10 ml - Terrasse de 22 places - Licence 4.

Bail 3/6/9 - Loyer : 4000 € HC.

Dernier CA : 710 K€ - A saisir sans tarder !

230 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 500 €

Etat intérieur Très bon

