

# GUY HOQUET

## VIAGER OCCUPE SUR COUPLE à CELLE-LEVESCAULT (86600)

CELLE LEVESCAULT 86600

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine  
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

## VIAGER OCCUPE SUR COUPLE à CELLE-LEVESCAULT (86600)

Exclusivite AMEPI : A 10' de Vivonne et de Lusignan, 25' de Poitiers, maison ancienne restaurée avec goût et matériaux de qualité, au centre de Celle - Levescault, vous offre au RDC: grande pièce de vie de plus de 65 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, chambre ou bureau, salle de bains avec wc, cuisine d'été, cellier, véranda donnant sur terrasse et jardin.

A l'étage: couloir, salle d'eau avec wc, grande chambre de 16 m<sup>2</sup> avec placard, petit grenier.

L'ensemble sur un terrain entièrement clos de 395 m<sup>2</sup>.

VIAGER OCCUPE :

- Viager occupé sur couple (Homme de 82 ans et Femme de 89 ans)

En partant d'une Valeur libre du bien de 97000 euros, vous achetez cette maison sur la base d'une valeur occupée de 62856 euros se décomposant de la façon suivante :

- Bouquet de 18200 euros honoraires charge vendeurs

Rente mensuelle : 508 euros .

142 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

---