



BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 18

PARIS 75018

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

BAR BRASSERIE LICENCE 4 - PARIS 18

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de bar brasserie à Paris 18ème.

Très bel emplacement : affaire d'angle avec 12 ml de vitrine.

Licence 4 - Cuisine avec extraction et monte-plats.

Surface totale de 80 m² avec 60 m² au RdC comprenant un bar et une salle de 34 places assises et un sous-sol de 20 m² comprenant une cuisine et toilettes.

Bail 3/6/9 échéance 2027 - Loyer : 2000 € HC / mois.

Dernier CA : 535 K€.

Très belle affaire à visiter sans tarder !

80 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	227 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	6000 €
-------------------	--------

Régime fiscal	non assujetti à la TVA
---------------	------------------------

Etat intérieur

Bon