

# GUY HOQUET

## Appartement 3 pièces sur les hauteurs de Meulan

MEULAN EN YVELINES 78250

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR SEINE

01 30 06 57 57

41 Boulevard André Malraux  
78480 Verneuil-sur-Seine

## Appartement 3 pièces sur les hauteurs de Meulan

Exclusivité Guy hoquet Verneuil-sur-seine

Vue magnifique pour cet appartement de 3 pièces de 70m2 !

Il se compose:Une entrée, séjour double donnant sur un balcon avec vue dégagée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau et WC séparés.

3 chambres possible, une place de parking ainsi qu'une cave agrémentent le tout.

Box au pied de l'immeuble possible en sus du prix (12 000€).

Bel état général!

A visiter sans tarder.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

