# Maison Mazeyrat D Allier

MAZEYRAT D ALLIER 43300

Guy HOQUET LANGEAC
21 place de la Favière
43300 LANGEAC

0471773087

## Maison Mazeyrat D Allier

Ancien corps de ferme situé au coeur du village de Mazeyrat d'Allier disposant d'une maison d'habitation principale, d'une seconde maison à rénover, de nombreuses dépendances, garage, cour sur l'avant et jardin à l'abris des regards à l'arrière. l'habitation est composé d'un séjour donnant sur un balcon, cuisine séparée, buanderie, 4 chambres dont 2 grandes. grenier de 50 m² aménageable. Ecole et commerce à proximité immédiate. Beaucoup de charme et de potentiel. Rafraîchissement à prévoir. Honoraire charge vendeur. Classe énergie : non concernée.

164.7 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 5 km |

| | |
|---|---|
| Distance Train | 5 km |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 31 m2 |
| Diagnostic Energétique | Oui |