GUY HOQUET

Appartement 4 pièces d'une surface habitable de 91,59 m² à vendre à COURTHEZON (84350).

COURTHEZON 84350

Guy HOQUET ORANGE

140 Avenue Charles de Gaulle
84100 Orange

04 90 30 91 13

Appartement 4 pièces d'une surface habitable de 91,59 m² à vendre à COURTHEZON (84350).

APPARTEMENT NEUF - BON STANDING - VUE DÉGAGÉE - RÉSIDENCE SÉCURISÉE

AVEC TERRASSE et GARAGE - ASCENSEUR

Situé à COURTHEZON (84350), cet appartement meublé de bon standing, datant de l'année 2017, comporte 4 pièces réparties sur 91,59 m². Il est pourvu de 3 chambres et d'un séjour avec cuisine équipée ouverte. Il est également doté d'une salle de bain avec wc ainsi que d'un toilette indépendant.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 12,85 m². Il possède également un garage pour votre voiture.

L'appartement est localisé au premier étage de l'immeuble qui possède un ascenseur ainsi qu'un interphone et un digicode.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en excellent état. Double vitrage PVC, volets roulants électriques

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche au gaz.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe Guy Hoquet Orange pour une première visite.
Référence de l'annonce : 3801

91.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Charges annuelles (ALUR)	1143.12 €
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.95 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	36.2 kWh/m2 par an