



Studio lumineux à louer aux LILAS (93260).

LES LILAS 93260

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 358.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 71.7 €

TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

Studio lumineux à louer aux LILAS (93260).

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli, accessible via ce lien ou sur le site GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>

Ce studio de 23,9 m² se situe à Mairie des Lilas, à seulement 5 minutes à pied du métro Mairie des Lilas (ligne 11), offrant un accès rapide aux transports en commun et aux commerces de proximité. Situé dans une résidence de bon standing, l'appartement se trouve en rez-de-chaussée sur rue.

L'appartement comprend une entrée fonctionnelle, équipée de placards intégrés dans le mur, offrant ainsi un espace de rangement pratique et optimisé. Le séjour est agencé avec une cuisine ouverte. Vous trouverez également une salle de bains avec WC, pratique et fonctionnelle.

Le loyer mensuel de ce logement est de 720 €, charges comprises.

Les provisions sur charges mensuelles sont de 70 €.

Prévoir un dépôt de garantie de 650 € à verser à la signature du bail, ainsi que des honoraires à la charge du locataire pour un montant de 358,50 € TTC.

Chauffage individuel électrique.

Référence : 5005

23.9 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.02 km
Accès Bus	3 min
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	650 €
Surface séjour	15.1 m ²
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Digicode

Oui

Date ERP

2025-02-15 03:04:52

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 740€ au 03/07/2026

Photos du bien



