

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE

A VENDRE PROPRIÉTÉ DOL DE BRETAGNE

Idéalement placé entre Le Mont-Saint-Michel, Dinan et Saint-Malo, ancien manoir rénové avec beaucoup d'authenticité; activité de gîte et chambres d'hôtes en place comprenant dans la partie principale une entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon/séjour avec poêle à bois.

Aux étages, une 1ère partie avec 2 chambres d'hôtes avec salles d'eau et wc privatifs et une 2nd partie privée comprenant 3 chambres, 3 salles d'eau et rangements. Grenier pouvant être aménagé.

A l'extérieur, un gîte de 2 chambres, et 2 chambres d'hôtes indépendantes.

Piscine couverte et chauffée. Jacuzzi. Salle de réunion. Dépendance/atelier. Parking. Cour au sud et jardin. Le tout sur un terrain de 02ha06a15ca. Vous serez sous le charme. (DPE: Vierge).

Visitez ce bien en vidéo : <https://youtu.be/cqFguQTgPwE>

Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix : 765 000€ hors honoraires)

437 m²

15 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

7 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Taxe Habitation | 776 € |
| Bien en copropriété | Non |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 7 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Type de Stationnement | Aérien et couvert |

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui
