

GUY HOQUET

DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE****02 99 48 04 44**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

DOL DE BRETAGNE

A VENDRE PROPRIÉTÉ DOL DE BRETAGNE

Idéalement placé entre Le Mont-Saint-Michel, Dinan et Saint-Malo, ancien manoir rénové avec beaucoup d'authenticité; activité de gîte et chambres d'hôtes en place comprenant dans la partie principale une entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon/séjour avec poêle à bois.

Aux étages, une 1ère partie avec 2 chambres d'hôtes avec salles d'eau et wc privatifs et une 2nd partie privée comprenant 3 chambres, 3 salles d'eau et rangements. Grenier pouvant être aménagé.

A l'extérieur, un gîte de 2 chambres, et 2 chambres d'hôtes indépendantes.

Piscine couverte et chauffée. Jacuzzi. Salle de réunion. Dépendance/atelier. Parking. Cour au sud et jardin. Le tout sur un terrain de 02ha06a15ca. Vous serez sous le charme. (DPE: Vierge).

Visitez ce bien en vidéo : <https://youtu.be/cqFguQTgPwE>

Honoraires inclus charge acquéreur : 4% TTC

(Prix : 765 000€ hors honoraires)

437 m²

15 pièce(s)

9
chambres

1 sdb

7 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Taxe Habitation	776 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	7
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type de Stationnement	Aérien et couvert

Piscine

Oui

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui
