GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HEUGAS 40180

A VENDRE : magnifique villa d'environ 300 m² aux portes de DAX (40100)

HEUGAS 40180

859 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : magnifique villa d'environ 300 m² aux portes de DAX (40100)

Située aux portes de DAX, sans vis à vis avec vue sur la forêt, venez découvrir cette superbe maison contemporaine de très grand standing aux nombreuses prestations. Répartie sur environ 300m², elle est dotée d'un double séjour, d'une grande cuisine équipée et aménagée, de plusieurs chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, salle de jeux, wc, deux celliers, double garage, etc...
Vous serez séduit par sa piscine intérieure chauffée, un spa 7 places et un sauna.
Son plus : une dépendance d'environ 40 m². Le tout sur un terrain clos et sécurisé d'environ 3 500 m² .
Visite virtuelle sur demande.
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

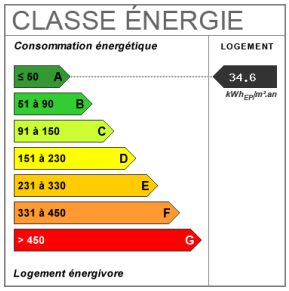
300 m² | 7 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 4 parking(s)

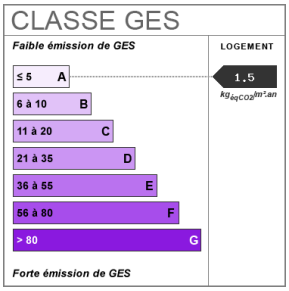
Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET