

# GUY HOQUET

## CARCASSONNE Bastide - Hotel particulier

CARCASSONNE 11000

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

0468103940

## CARCASSONNE Bastide - Hotel particulier

Au coeur de la Bastide, Hôtel particulier avec éléments d'origine préservés (Cheminées, moulures, parquets d'origine, tomettes...) comprenant :

Au rez-de-chaussée local commercial, caves et débarras,

Au 1er étage bel appartement bourgeois de 200 m<sup>2</sup> et sa terrasse privative de 100 m<sup>2</sup>  
+ T1 51m<sup>2</sup> + T1 88 m<sup>2</sup>,

Au 2ème étage T3 130 m<sup>2</sup> + T2 54 m<sup>2</sup> + T2 48 m<sup>2</sup> à rénover

Terrasse solarium 30 m<sup>2</sup> sur les toits.

Fort potentiel !

650 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Mode Chauffage	Gaz
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

