

GUY HOQUET

Lot immobilier de 3 Logements 6 rue du Vieux Sextier

AVIGNON 84000

Guy HOQUET
AVIGNON101 avenue Saint Ruf
84000 AVIGNON

04 32 74 00 10

Lot immobilier de 3 Logements 6 rue du Vieux Sextier

Cet ensemble immobilier est placé dans un immeuble de rapport

- un T2 de 35 m² lumineux entièrement meublée et équipée ,une studette équipée pour location étudiante de 9 m² environ et une seconde studette équipée également pour location étudiante et en période de festival .

Très lumineux et situé en plein coeur des rues piétonnes. Aucun travaux à prévoir, toiture rénovée en 2013.

Idéal pour INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT , la rentabilité brute est de 6.40 % /an.

Minatchy Fabiola RSAC Avignon 880 804 026

52 m²

3 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Surface séjour	11.92 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	702.01 kWh/m2 par an
