Maison Castelnau De Medoc 9 pièce(s)

CASTELNAU DE MEDOC 33480

Guy HOQUET CASTELNAU DE MEDOC

05 57 88 78 25

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

Maison Castelnau De Medoc 9 pièce(s)

Jolie maison de maître située en plein centre de Castelnau composée d'une entrée et ses carreaux de gironde, séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 2 grandes chambres avec cheminée, salle d'eau avec douche italienne, cellier.
A l'étage, 4 grandes chambres dont une avec dressing et une de plus de 30 m², salle d'eau et grenier aménageable d'environ 25 m².
La maison dispose également d'une véranda donnant sur un jardin entièrement clos d'environ 650 m² et d'un garage attenant d'environ 45 m².
Petits travaux de rafraîchissement à prévoir afin de remettre au goût du jour.
A découvrir....
Anthony DUMUR
Agent commercial - R.S.A.C. : 839 404 175 - Bordeaux

221 m²	9 pièce(s)	6 chambres	2 sde	4 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Taxe Habitation	1300 €
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	250 kWh/m2 par an