

# GUY HOQUET

## Appartement 144m<sup>2</sup>, 3 chambres, Majorelle.

MARRAKECH 40090

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Appartement 144m<sup>2</sup>, 3

## chambres, Majorelle.

Appartement traversant de très bon standing sur 144 m<sup>2</sup> dont 26m<sup>2</sup> de terrasse aménagée et couverte et place de parking titrée de 14m<sup>2</sup> composé d'un vaste salon, suite parentale, 2 chambres, SDE, une cuisine indépendante, aménagée et équipée.

Possibilité meublé.

L'appartement se trouve au 3e étage du bâtiment. L'immeuble possède une piscine, un ascenseur. Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence. Pour les personnes à mobilité réduite, l'accès est adapté.

Une climatisation est présente.

Son prix est de 235 000 €. L'appartement fait partie d'une copropriété dont les charges sont de 600 € par an.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Réf : 180003VE

144 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---