



### Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

**89 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

### Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

Localisée à CARPENTRAS, cette maison prête à vivre offre 4 pièces réparties sur 52 m<sup>2</sup>. Elle possède 2 ou 3 chambres et un séjour- cuisine équipée. Elle est aussi dotée d'une salle de douche ainsi que de 2 toilettes. Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez de 2 caves, parfait pour entreposer différentes affaires. Cette maison est bâtie sur 3 étages. L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état. Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Son prix est de 89 000 €. Le bien est vendu loué avec un rapport de + de 6 % (loyer 470 € / mois charges comprises). Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents au 04 90 35 37 20. Réf : 1613

DPE : F 330 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : C 13 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an (23/12/2024) - "Logement à consommation énergétique excessive"- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1470 et 2020 euros /an ( Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 09:55:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	330 kWh/m2 par an

Surface terrain

20 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



