GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CARPENTRAS 84200

Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

CARPENTRAS 84200

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CARPENTRAS

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Maison de ville - CARPENTRAS (84200).

Localisée à CARPENTRAS, cette maison prête à vivre offre 4 pièces réparties sur 52 m². Elle possède 2 ou 3 chambres et un séjour- cuisine équipée. Elle est aussi dotée d'une salle de douche ainsi que de 2 toilettes. Parmi les atouts de cette maison, vous bénéficiez de 2 caves, parfait pour entreposer différentes affaires. Cette maison est bâtie sur 3 étages. L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état. Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage fonctionnant à l'électricité. Son prix est de 89 000 €. Le bien est vendu loué avec un rapport de + de 6 % (loyer 470 € / mois charges comprises). Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents au 04 90 35 37 20. Réf : 1613
DPE : F 399 kwh/m²/an - GES : C 13 kgco²/m²/an (20/12/2024) - "Logement à consommation énergétique excessive"- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1470 et 2020 euros /an (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) abonnement compris

52 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 03:40:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Guy Hoquet
IMMOBILIER GARANTI

GUY
HOQUET