



Appartement 3 pièces de 55 m2

VAULX EN VELIN 69120

Guy HOQUET
VILLEURBANNE ZOLA

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé
69100 VILLEURBANNE

Appartement 3 pièces de 55 m2

A SAISIR !

L'AGENCE GUY HOQUET VILLEURBANNE ZOLA a le plaisir de vous proposer à la vente ce lumineux 3 pièces de 55 m2 situé au centre ville de Vaulx en Velin.

Il est composé d'une grande pièce à vivre de 21 m2 avec cuisine américaine, deux chambres, une salle de bain ainsi que des WC séparés. Vous pourrez profiter de son beau balcon ensoleillé.

Résidence et quartier très calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports en commun et toutes commodités nécessaires.

Copropriété très prisée sur la commune.

Faibles charges, BELLE OPPORTUNITÉ !

55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
