

# GUY HOQUET

## Belle villa a vendre meublé avec piscine a la Palmerai dans une résidence luxueuse

marrakech 40000

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Belle villa a vendre meublé avec piscine a la Palmerai dans une résidence luxueuse

Située à la Palmerai dans une résidence de standing reconnue, cette villa de bon standing, construite en 2007, comporte 6 pièces réparties sur 271 m<sup>2</sup>, pour 594 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est pourvue de 2 salles de bain, de 3 chambres (dont une suite parentale avec balcon), d'un WC et d'une cuisine aménagée/équipée.

De plus, cette maison dispose de 2 balcons, d'une terrasse de 52 m<sup>2</sup> ainsi que d'un jardin. Elle comporte aussi un parking (2 places) pour votre voiture et une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs.

Cette villa est bâtie sur 2 niveaux. La présence d'un visiophone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon  tat.

Cette villa bénéficie d'une climatisation réversible : fraîcheur en été, chaleur en hiver ! Une cheminée est également présente.

Son prix est fixé à 362 250 à frais d'agence inclus.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite. Référence de l'annonce :

190142VE.

271 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---