

GUY HOQUET

EPICERIE FINE - CAVE A VINS - PARIS 11 - EMPLACEMENT N°1

PARIS 75011

Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

EPICERIE FINE - CAVE A VINS - PARIS 11 - EMPLACEMENT N°1

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce d'épicerie fine / cave à vins idéalement situé à Paris 11ème.

Emplacement N°1.

Surface totale de 88 m² composée de 45 m² au RdC avec une boutique (belle hauteur sous plafond), une salle de dégustation, un coin cuisine et WC.

A l'étage 25 m² avec une salle de bains.

Au sous-sol, 18 m² de cave accessible par l'immeuble.

Linéaire vitrine 4 ml.

8 place assises reconfigurables en 24 couverts (étage aménageable) + possibilité de terrasse (6 couverts).

Licence grande restauration - Déspécialisation possible en restauration sans nuisances.

CA mensuel : 36 K€ HT

Bail 10 ans - Loyer : 2252 € CC / mois.

Notre avis : magnifique spot à reprendre avec un gros potentiel de développement !

88 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	150 €
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
