



Maison

RUGLES 27250

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

Maison

Immeuble de rapport comprenant 5 appartements :

- F2 49 m² : séjour, cuisine, chambre, sde. A finir de rénover.
- F3 54 m² cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sde. Loué 360€ + 30€ de charges.
- F2 30 m² : cuisine ouverte sur séjour, chambre et sde. Loué 260€ + 20€ de charges
- F3 58 m² : cuisine ouverte sur séjour, sde, 2 chambres. Actuellement libre.
- F2 18 m² : cuisine ouverte sur séjour, chambre et sde. Loué 300€ + 20€ de charges.

Double vitrage sur l'ensemble. C.C. gaz de ville. Cave.

Compteur d'eau individuels (accès cave). Tout à l'égout. Sur 147 m².

214.4 m²

7
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 10:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	147 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

Photos du bien



