



## Maison

RUGLES 27250

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUGLES**

64 rue Aristide Briand  
27250 RUGLES

**02 32 24 60 43**

## Maison

Immeuble de rapport comprenant 5 appartements :

- F2 49 m<sup>2</sup> : séjour, cuisine, chambre, sde. A finir de rénover.
- F3 54 m<sup>2</sup> cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, sde. Loué 360€ + 30€ de charges.
- F2 30 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, chambre et sde. Loué 260€ + 20€ de charges
- F3 58 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, sde, 2 chambres. Actuellement libre.
- F2 18 m<sup>2</sup> : cuisine ouverte sur séjour, chambre et sde. Loué 300€ + 20€ de charges.

Double vitrage sur l'ensemble. C.C. gaz de ville. Cave.

Compteur d'eau individuels (accès cave). Tout à l'égout. Sur 147 m<sup>2</sup>.

214.4 m<sup>2</sup>

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-30 10:05:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	147 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1100€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



