



BENERVILLE-SUR-MER, SUPERBE VILLA A QUELQUES MÈTRES DE LA PLAGE

BENERVILLE SUR MER 14910

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

BENERVILLE-SUR-MER, SUPERBE VILLA A QUELQUES MÈTRES DE LA PLAGE

Sublime villa de 240 m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 700 m², qui se compose d'un hall d'entrée, d'une vaste salle de réception avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salle à manger, d'un bureau, d'une chambre, et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage : Une suite parentale avec salle d'eau et dressing disposant d'une magnifique vue sur la mer, 4 chambres, 2 salles de douches et un WC séparé.

Dispose d'un sous-sol total avec garage 3 voitures, chaufferie avec pompe à chaleur et d'un grenier aménageable.

Cette magnifique villa vous séduira par son emplacement exceptionnel et ses beaux volumes.
Rare à la vente !!

240.57 m²

9 pièce(s)

6
chambres

4 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Taxe Habitation	1460 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

