

GUY HOQUET

villa style mas provençal + dépendances, idéal gîtes ou chambres d'hôtes.

LE MUY 83490

Guy HOQUET LE MUY

12 rue de l'Avenir
83490 LE MUY

04.83.12.80.12

villa style mas provençal + dépendances, idéal gîtes ou chambres d'hôtes.

Cette très belle villa de caractère rappelle un Mas Provençal.

Elle est construite avec des matériaux de grande qualité et a toujours été entretenue avec beaucoup de soin.

Elle est dotée d'une grande cuisine équipée, d'une grande suite parentale avec salle de bains privative, de 2 chambres avec chacune leur salle d'eau, idéales pour une activité de chambres d'hôtes par exemple, d'un bureau de 13 m², et d'un très grand séjour de 57 m² avec vue sur la piscine, orné d'une superbe cheminée .

Un Charmant Bastidon indépendant tout confort de 42 m² entièrement équipé est prêt à servir de gîte ou de logement pour des invités ou autres.

Une magnifique parcelle de terrain de 3300 m² entretenue avec beaucoup d'attention vous permettra de profiter des belles journées qu'offre la Provence, sans souffrir de la chaleur grâce au magnifique espace piscine directement accessible de la villa et des dépendances.

Un système de climatisation réversible haut de gamme vous permettra également de vous rafraîchir.

Un espace potager que vous pourrez arroser grâce à un canal d'irrigation (sans risque d'inondation) fonctionnant toute l'année offrira aux jardiniers de beaux légumes gorgés de soleil.

De surcroît un vaste sous sol aménagé avec cave à vin en terre battue ainsi qu'un très grand garage vous permettront de stocker véhicules et autres affaires sans ne jamais manquer de place.

Produit très rare, pour clients exigeants recherchant le caractère provençal et la qualité.

Le prix de vente est fixé à seulement 659 000 euros.

Enfin, prenez contact avec Frédéric au 06.32.19.56.46. Référence : 2619.

247 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1986

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	57.15 m2
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
