



## CHARTRES AGGLO

CHARTRES 28000

**249 000 € \***

\* 249 000 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET**  
**CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

**0237200200**

## CHARTRES AGGLO

Chartres Agglo, dans bel hôtel particulier au coeur d'un parc boisé, Superbe appartement de 170m<sup>2</sup>. Entrée, beau séjour-salon de 50m<sup>2</sup> avec parquet ancien, cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, 1 bureau, salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire. Belle hauteur sous plafonds. Copropriété de 9 lots principaux. DPE : E

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	500 €
Provision sur charges	700 €

Prestations / charges	eau et chauffage inclu, +entretien espaces verts...
Charges annuelles (ALUR)	7500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3820€ au 01/01/2021

## Photos du bien





