



Achat|Vente : Marrakech villa 4 chambres Résidence Hermès

MARRAKECH 40000

1 600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat|Vente : Marrakech villa 4 chambres Résidence Hermès

Localisée à MARRAKECH 5 min d'hivernage (40000),

Dans une très belle résidence fermée et sécurisée.

cette villa familiale d'excellent standing comporte 6 pièces réparties sur 550 m² et 400 m² de terrasses.

La villa est construite sur un terrain de 2 118 m² de terrain.

Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée et de 4 chambres.

Elle est aussi pourvue de 4 salles de bain et de 5 toilettes.

1 loge gardien et 1 loge pour le personnel

De plus, cette maison dispose de 3 terrasses ainsi que d'un jardin.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs et des places de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour l'hiver, cette villa est équipée d'un chauffage individuel.

Le prix est fixé à 17 600 000 Dirhams.

600 m²

6 pièce(s)

4
chambres

4 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Salle(s) de bains	4
-------------------	---

WC	5
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre de terrasse	3
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien et couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	4
-----------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Gardien	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Surface terrain	2118 m2
-----------------	---------

Photos du bien





