



## Achat|Vente : Marrakech villa 4 chambres Résidence Hermès

MARRAKECH 40000

**1 600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat|Vente : Marrakech villa 4 chambres Résidence Hermès

Localisée à MARRAKECH 5 min d'hivernage (40000),

Dans une très belle résidence fermée et sécurisée.

cette villa familiale d'excellent standing comporte 6 pièces réparties sur 550 m<sup>2</sup> et 400 m<sup>2</sup> de terrasses.

La villa est construite sur un terrain de 2 118 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée et de 4 chambres.

Elle est aussi pourvue de 4 salles de bain et de 5 toilettes.

1 loge gardien et 1 loge pour le personnel

De plus, cette maison dispose de 3 terrasses ainsi que d'un jardin.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, idéale pour les fortes chaleurs et des places de parking pour stationner votre véhicule et permettre à vos visiteurs de se garer facilement.

Un gardien est présent pour un accès plus sécurisé à la résidence.

Pour l'hiver, cette villa est équipée d'un chauffage individuel.

Le prix est fixé à 17 600 000 Dirhams.

600 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

4 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2118 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien

---





