

GUY HOQUET

Maison 4 chambres à 5 min d'Agen

AGEN 47000

Guy HOQUET AGEN25 boulevard de la République
47000 AGEN**05 53 47 43 94**

Maison 4 chambres à 5 min d'Agen

Votre agence Guy Hoquet vous présente cette maison de 144m² donnant sur un jardin de 1200m² située à quelques minutes d'Agen.

Côté jour, vous découvrirez une belle pièce de vie avec une cheminée donnant sur une terrasse, une cuisine séparée et côté nuit, 3 chambres et une salle d'eau avec douche à l'italienne.

En sous-sol, une salle de jeux de 20m² et une 4e chambre ainsi qu'un double garage complètent ce bien.

Les plus de la maison : pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique, volets roulants électriques et proche des commodités !

144 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

