

# GUY HOQUET

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> à vendre à BOUESSAY (53290).

BOUESSAY 53290

Guy HOQUET SABLE  
SUR SARTHE

3 Grande Rue  
72300 SABLE SUR SARTHE

02.43.95.91.41

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 135 m<sup>2</sup> à vendre à BOUESSAY (53290).

Située à BOUESSAY (53290), cette maison familiale comporte 6 pièces réparties sur 135 m<sup>2</sup> (50 m<sup>2</sup> de terrain). Elle possède un séjour de 32 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine aménagée/équipée, 5 chambres (dont une au rez-de-chaussée). Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC.

Une gare se trouve à 7 min pour vos voyages en train.

Cette maison dispose d'un chauffage qui marche à la pompe à chaleur.

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E et de catégorie B.

Le prix est fixé à 108000 euros dont 8.00 TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur (100 000 euros hors honoraires).

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence :

135 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	32 m2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

312 kWh/m<sup>2</sup> par an

---