GUY HOQUET

Immeuble 2 appartements duplex à Mulhouse

MULHOUSE 68100

Guy HOQUET
MULHOUSE-REBERG

0389311818

77 avenue d'Altkirch
68100 MULHOUSE

Immeuble 2 appartements duplex à Mulhouse

Venez découvrir en Exclusivité chez Guy Hoquet Brunstatt cet immeuble de rapport situé au 1 rue des Oeillets dans le quartier Vauban à Mulhouse.

Travaux à prévoir : sol et mur cage escalier, 2 sdb à rénover, 2 cuisines à rénover, certains sols à changer, électricité à revoir partiellement, canalisations à coffrer, toiture entretenue mais ancienne (à relater et retuiler dans la future décennie), rafraichissement général

Au rez-de-chaussée, un T4 duplex composé d'un salon, d'une cuisine indépendante puis en étage 3 chambres et une salle de bain complètent ce lot. Loués depuis juillet 2019 à 510 € HC.

Au deuxième étage, un T3 duplex composé d'un salon et d'une chambre en enfilade, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain puis en étage sous les toits, une grande chambre mansardée complète le deuxième lot. Loué depuis Août 2019 à 480€ HC.

Les logements disposent d'une chaudière individuelle au gaz changées en 2018 et la performance énergétique classe le bien en E. Les émissions de gaz à effet de serre sont de classe F.

Le prix est fixé à 135 000 euros, honoraires charge vendeur.

Les visites sont possibles uniquement le soir après 18h , en fonction des directives Covid du moment.

AGENT : Stéphanie PION

Référence de l'annonce : 883

Mandat : N° 368

TF : 1100 euros

150 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an