

# GUY HOQUET

## Pierrefeu-du-var - 6 pièces - Piscine - Vue dominante

PIERREFEU DU VAR 83390

Guy HOQUET CUERS

5 avenue Maréchal Foch  
83390 CUERS

04 94 14 35 66

## Pierrefeu-du-var - 6 pièces - Piscine - Vue dominante

Située sur la commune de Pierrefeu-du-var (83390) Villa de 2002, d'une superficie de 145 m<sup>2</sup> sur un terrain arboré et clôturé d'environ 1850 m<sup>2</sup> avec vue dominante.

Vous trouverez une cuisine ouverte sur un salon, salle à manger d'environ 54 m<sup>2</sup>, donnant sur une terrasse en partie couverte de 50 m<sup>2</sup> avec cuisine d'été. Une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>, un dressing, une salle de douche, et un wc, le tout pouvant être transformé en suite parentale. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres avec placards de 12 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain double vasque, un wc indépendant.

Au sous-sol se trouve un local d'environ 50 m<sup>2</sup> servant d'atelier machines.

A l'extérieur se trouve une piscine 9x5, avec une terrasse en bois, pour profiter de la vue.

La Villa est chauffée au sol par une pompe à chaleur Air/Eau. Elle possède également un poêle à bois ainsi que de climatiseurs réversibles.

Ce bien ne laissera pas insensible les amoureux du calme. Coup de coeur garanti.

Le prix de ce bien est fixé à 559 000€ et les honoraires d'agence sont à la charge des vendeurs.

Contactez l'agence GUY HOQUET de CUERS pour une 1ère visite Référence OJVI376.

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

---