



MOURENX : maison T3 à vendre

MOURENX 64150

Guy HOQUET ARTIX

960 Avenue de la République
64170 Artix

05 59 83 39 00

MOURENX : maison T3 à vendre

PROCHE DE PAU

Visite en 3D

<https://my.matterport.com/show/?m=QKS449DGxCq>

Dans quartier recherché de MOURENX secteur CASTERA maison totalement rénovée électricité, isolation, carrelage, peinture, cuisine neuve, salle de bain neuve avec douche et baignoire on retrouve un coin vie ouvert sur cuisine us

2 chambres en rdc

une véranda de 55 m² donnant sur un parc de 1200 m² et un bois

un garage attenant de 20 m²

petit plus l'étage a été refait et peut amener une surface supplémentaire

pouvant offrir 2 chambres et une salle d'eau en plus

produit rare à venir visiter

Le bien se situe dans la commune de Mourenx. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes de la maison. L'aéroport est situé à moins de 17 km. Il y a plusieurs restaurants non loin du logement. Enfin un marché anime le quartier toutes les semaines.

Son prix de vente est de 185 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Elle a un indice DPE de classe C (141 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (chiffre annuel : 24 Kg CO²/m²).

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ARTIX pour plus de renseignements sur cette maison en vente à MOURENX.

DÉCOUVREZ LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN SUR NOTRE SITE www.guyhoquet-immobilier-artix.com !

103.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an