

# GUY HOQUET

## CESSION DROIT AU BAIL - BOUTIQUE + BUREAUX - PARIS 09

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## CESSION DROIT AU BAIL - BOUTIQUE + BUREAUX - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente une cession de droit au bail d'un ensemble constitué d'une boutique et de bureaux à Paris 9ème.

Très bon emplacement - Quartier Notre Dame de Lorette - Martyrs

Boutique : surface de 50 m<sup>2</sup> comprenant une boutique et une arrière boutique - 5 ml de vitrine - Hauteur sous plafond de 3,65 m.

Bureaux : au 2ème étage dans le même immeuble, une surface de 100 m<sup>2</sup> env. comprenant 8 bureaux, un coin cuisine, double WC - Hauteur sous plafond 3,02 m.

Bail 3/6/9 échéance 06-2025

Loyer annuel : 40877 € - Charges annuelles : 2400 €

Idéal

150 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

10219 €

Etat intérieur

A rafraîchir

---